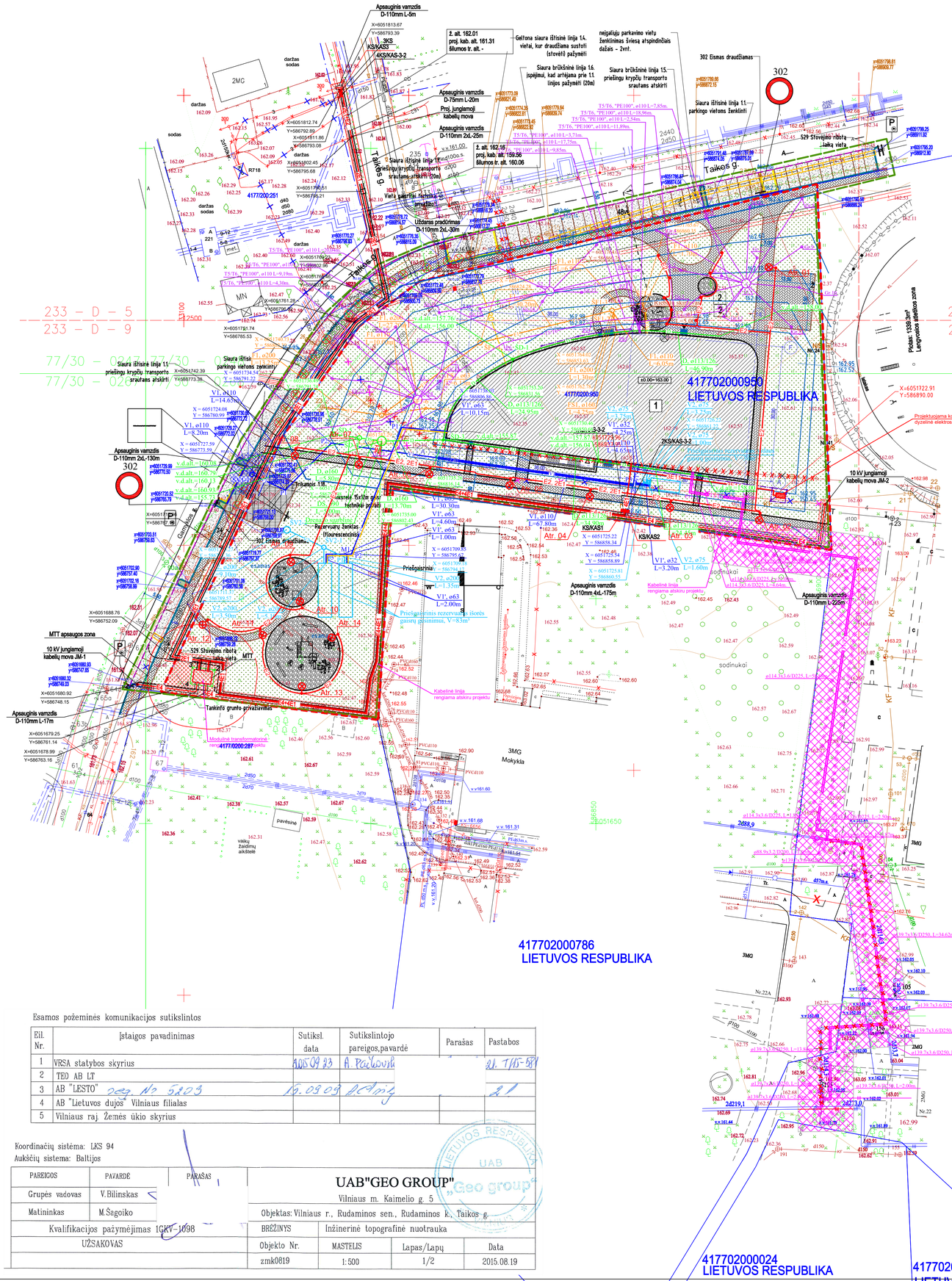


SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ ZONOS RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SPORTO IR LAISVALAIKIO KOMPLEKSAS (8.14)
- 2 — VĖLIAVŲ STIEBAI - 4vnt.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- GATVĖS BORTAI (150x300x1000) ANT BETONINIO PAMATO - 215m
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI (1000x220x150) ANT BETONINIO PAMATO - 210m
- VEJOS BORTAI (80x200x1000) ANT BETONINIO PAMATO - 990m
- BETONINĖS TRINKELĖS 60x100x200cm (ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ; ŽIŪR. PJŪVĮ PER DANGAS) - 970m²
- BETONINĖS TRINKELĖS 80x100x200cm (ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ; ŽIŪR. PJŪVĮ PER DANGAS) - 640m²
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA - 2m²
- GAMTINIAI AKMENUKAI fr.16/48 (ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ; ŽIŪR. PJŪVĮ PER DANGAS) - 400m²
- UŽSĖJAMA VEJA - 4000m²
- KERTAMI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMOS PASTATO AŠIŲ SUSIKRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KAMPAS AŠYSE	X	Y
1-A	6051732.17	586817.31
1-F	6051762.06	586819.87
15-A	6051725.75	586892.03
15-F	6051755.64	586894.60

SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- FS1 — PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- F2 — PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS
- V1* — PROJEKTUOJAMAS ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ UŽPILDYMUI
- V2 — PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
- D — PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS
- ŠF1-1 — PROJEKTUOJAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠULINYS IR JO NUMERIS
- ŠL1-1 — PROJEKTUOJAMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO ŠULINYS IR JO NUMERIS
- LG-1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS IR JO NUMERIS
- ŠV1-1 — PROJEKTUOJAMO ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLO ŠULINYS IR JO NUMERIS
- ŠV2-1 — PROJEKTUOJAMO PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLO ŠULINYS IR JO NUMERIS
- P1 — PROJEKTUOJAMO TINKLO POŠŪKIS IR JO NUMERIS
- SD-1 — PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO ŠULINYS IR JO NUMERIS
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS FUTLIARAS ANT ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLO IR ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLO PRIEŠG AISRINIŲ REZERVUARŲ UŽPILDYMUI
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS FUTLIARAS ANT PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLO
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS FUTLIARAS ANT LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO
- DEMONTUOJAMI ESAMI CENTRALIZUOTI LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- T1/T2 — PROJEKTUOJAMI CENTRALIZUOTI LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- ŠI — PROJEKTUOJAMŲ CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ ŠULINYS IR JO NUMERIS
- PI — PROJEKTUOJAMŲ CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ POŠŪKIS IR JO NUMERIS
- MI — PROJEKTUOJAMŲ CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO PRIE ESAMŲ MAZGAS IR JO NUMERIS
- T5/T6 — PROJEKTUOJAMI GEOTERMINIO ŠILDYMO LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- ŠI — PROJEKTUOJAMŲ GEOTERMINIO ŠILDYMO LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PASKIRSTYMO ŠULINYS IR JO NUMERIS
- Gr.1 — PROJEKTUOJAMŲ GEOTERMINIO ŠILDYMO LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ GRĘŽINYS IR JO NUMERIS
- KL — DEMONTUOJAMAS ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- IŠKELIAMA ESAMA ELEKTROS 10kV KABELINĖ LINIJA
- E4 — PROJEKTUOJAMA ELEKTROS 10kV KABELINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS 10kV JUNGIAMOJI MOVA
- R0 — PROJEKTUOJAMA AB "LESTO" RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- PROJEKTUOJAMAS AB "LESTO" RYŠIŲ ŠULINYS
- E1 — PROJEKTUOJAMA ELEKTROS 0,4kV KABELINĖ LINIJA
- E11 — PROJEKTUOJAMA EL. 0,4kV ABONENTINĖ KABELINĖ LINIJA
- E2 — PROJEKTUOJAMA EL. 0,4kV APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS KABELIAMS
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU VIENU ŠVIESTUVU
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU DVIEM ŠVIESTUVAIS
- PROJEKTUOJAMAS DEKORATYVINIS APŠVIETIMO STULPELIS
- PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS
- R0 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIO TINKLŲ APSAUGINĖ PLOKŠTĖ
- PVA — PROJEKTUOJAMAS AUTOMATIZUOTAS KABELIŲ TINKLAS
- E4 — ELEKTROS 10kV KABELINĖ LINIJA (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)
- E1 — ELEKTROS 0,4kV KABELINĖ LINIJA (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)
- EL. TINKLO APSAUGOS ZONA
- SERVITUTAS AB "LESTO"
- KF — ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- KL — ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- KS — ESAMI SLĖGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
- V — ESAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI
- T — ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTI LAUKO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- ESAMI 10kV ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI 0,4kV ELEKTROS TINKLAI

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS (APSAUGOS ZONA - 5m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS (APSAUGOS ZONA - 5m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (APSAUGOS ZONA - 2,5m arba 5m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (APSAUGOS ZONA - 2,5m arba 5m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMI 0,4kV ELEKTROS TINKLAI (APSAUGOS ZONA - 1m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMI 10kV ELEKTROS TINKLAI (APSAUGOS ZONA - 1m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMI 2 10,0kV KABELIAI (APSAUGOS ZONA - 1m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLŲ ĮVADAI (APSAUGOS ZONA - 5m į abi puses)
- PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLŲ ĮVADAI (APSAUGOS ZONA - 2 m į abi puses)

Apšvietimo atramų nužymėjimas

Nr.	X	Y
Atr. 01	6051773.48	586889.99
Atr. 02	6051718.98	586886.50
Atr. 03	6051721.73	586866.70
Atr. 04	6051724.21	586848.87
Atr. 05	6051726.69	586831.04
Atr. 06	6051729.17	586813.21
Atr. 07	6051731.35	586797.53
Atr. 08	6051733.32	586783.35
Atr. 09	6051709.68	586782.08
Atr. 10	6051697.90	586784.76
Atr. 11	6051693.32	586775.38
Atr. 12	6051695.28	586763.77
Atr. 13	6051678.92	586784.64
Atr. 14	6051692.08	586792.71

Geoterminio šildymo sistemos nužymėjimas, T5/T6

Žymėjimas	X	Y	Žymėjimas	X	Y
Gr.1	6051764.20	586869.62	Gr.25	6051747.09	586799.66
Gr.2	6051772.93	586868.87	Gr.26	6051748.88	586791.43
Gr.3	6051721.73	586877.91	Gr.27	6051755.87	586797.30
Gr.4	6051781.84	586863.48	Gr.28	6051750.95	586807.54
Gr.5	6051784.58	586874.47	Gr.29	6051760.36	586805.53
Gr.6	6051786.91	586884.18	Gr.30	6051756.86	586817.16
Gr.7	6051775.70	586885.83	Gr.31	6051748.33	586815.47
Gr.8	6051788.80	586895.83	S3	6051744.16	586810.43
Gr.9	6051778.16	586895.78	P1	6051763.92	586878.41
Gr.10	6051769.12	586895.24	P2	6051761.52	586859.60
Gr.11	6051770.01	586883.37	P3	6051770.62	586857.36
Gr.12	6051762.65	586878.44	P4	6051744.56	586814.72
S1	6051770.01	586883.37	P5	6051750.62	586819.66
Gr.13	6051768.03	586846.86	P6	6051756.78	586829.46
Gr.14	6051766.00	586838.14	P7	6051761.13	586848.98
Gr.15	6051764.43	586824.24	P8	6051762.59	586858.76
Gr.16	6051763.51	586815.21			
Gr.17	6051773.73	586827.90			
Gr.18	6051776.41	586840.04			
Gr.19	6051778.39	586850.13			
Gr.20	6051772.96	586859.54			
S2	6051768.29	586839.76			
Gr.21	6051740.33	586811.27			
Gr.22	6051733.48	586806.13			
Gr.23	6051738.06	586797.40			
Gr.24	6051737.65	586787.26			

CŠT sistemos nužymėjimas, T1/T2

Žymėjimas	X	Y	Žymėjimas	X	Y	Žymėjimas	X	Y
M1	6051586.57	586899.93	S3	6051650.33	586899.33	P6	6051648.46	586901.76
M2	6051605.44	586910.83	P1	6051588.97	586899.94	P7	6051648.53	586898.89
M3	6051610.93	586913.62	P2	6051588.65	586902.24	P8	6051709.07	586908.15
M4	6051646.31	586901.09	P3	6051604.81	586901.89	P9	6051712.33	586883.37
S1	6051590.99	586860.08	P4	6051605.37	586914.75	P10	6051722.13	586883.05
S2	6051646.77	586899.14	P5	6051645.48	586909.12	P11	6051723.49	586870.77

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2015-09-23	A. Paškevičius		Nr. T15-581
2	TEO AB LT				
3	AB "LESTO"	Nr. 5203	15.09.09		21
4	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
5	Vilniaus raj. Žemės ūkio skyrius				

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: Baltijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Grupės vadovas	V.Bilinskas	
Matininkas	M.Šagoiko	
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098		
UŽSAKOVAS		

UAB"GEO GROUP"
Vilniaus m. Kaimelio g. 5

Objektas: Vilniaus r., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g.			
BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
zmk0819	1:500	1/2	2015.08.19

Suderinta
UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Vandens ūkio inžinierė
Justin
2016-

SUDERINTA
UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Kontrolės skyriaus vedėjas
Raimundas Smolskij

Atestato Nr. 5637	PRC	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0027	Sporto ir laisvalaikio komplekso (8.14) Taikos g. 1a (sklypo unik. nr.: 4400-1262-1466), Rudaminos k., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
A295	SPV	J. Fišeris		
Atestato Nr. 13460	UAB "PASTATŲ INŽINERINĖS TECHNOLOGIJOS"		Lauko šilumos tiekimo tinklai Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	Laida 0
	SPDV	T. Cipkus		
Stadija TP	Užsakovas/Statytojas: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija Rinktinės g. 50, LT-09318 Lietuva**		PRC15-463-TP-ŠT_B-03	Lapas 1 / Lapų 1

TVIRTINU
Vilniaus rajono savivaldybės
adr

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Laima Kolpovska

A. Projektuojamų statinių bendriniai duomenys

Užsakovas	**Vilniaus rajono savivaldybės administracija**
Statinio pavadinimas	**Sporto ir laisvalaikio kompleksas su baseinu (25 m) Rudaminoje**
Statinių komplekso adresas	**Taikos g. --, Rudamina, Vilniaus r. sav.**
(Statinio kategorija)	**Ypatingas statinys**
Statybos rūšis	**Nauja statyba**
Statybos etapai	**1**
Statinio naudojimo paskirtis	**Sporto paskirties pastatai**
Planuojama energinio naudingumo klasė[1]	**Ne mažiau A**
Projekto rengimo etapas	**Techninis projektas**
Lėšų pobūdis	**Valstybės investicijų programos lėšos, Vilniaus rajono savivaldybės biudžetas ir ES**
Vandentiekis	**Projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų pagal UAB „Nemėžio komunalininkas“ technines sąlygas**
Nuotekos	**Projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų kanalizacijos tinklų pagal UAB „Nemėžio komunalininkas“ technines sąlygas**
Šildymas	**Projektuojama kombinuota šildymo sistema: prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pagal UAB „Nemėžio komunalininkas“ technines sąlygas, ir dalis energijos pagaminama iš atsinaujinančių energijos vartojimo šaltinių**
Elektra	**Projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų elektros tinklų pagal AB „Lesto“ technines sąlygas**

Projektuotojas techninį projektą rengia vadovaudamasis[2]**:**

- **Konkurso metu pateiktu pasiūlymu:**
  - ypatingas dėmesys skiriamas pastato įvaizdžio formavimui, naudojant šiuolaikines medžiagas ir kompozicines priemones;
  - turi būti pasiūlyta ypatinga urbanistinė darna tarp projektuojamo pastato ir jo aplinkos, patogaus transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendimų;
  - pastatas turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose;
- LR statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus). Teritorijų planavimo dokumentais.
- Techninėmis prisijungimo sąlygomis.
- Projekto rengimo dokumentais:
  - Detaliuoju planu;
  - Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
  - Statinio projektavimo technine užduotimi.

---

1 Nustatoma vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

2 Projektavimo rangovas vadovaujasi ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje neišvardintais teisės aktais, reglamentais, taisyklėmis reglamentuojančiais statinio projektavimą.

Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi būti pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.
Papildomos projektavimo rangovo atliekamos paslaugos:

- Priešprojektiniai tyrinėjimai ir kiti reikalavimai:
  - Užsakyti ir gauti statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių-geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus ir skaitmeninėje laikmenoje ar esant reikalui papildyti, atnaujinti, patikslinti turimus duomenis;
  - Užsakyti atlikti ir gauti geologijos tyrimus, parengti ataskaitas ir teisės aktų nustatyta tvarka užregistruoti jas Geologijos tarnyboje;
  - Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais, kai reikalaujama teisės aktuose. Planuojama teritorija AB „Vilniaus paukštyno“ sanitarinės apsaugos zonoje.
  - Kiti užduotyje nenumatyti tyrinėjimai (pagal poreikį).
- Statinio projektavimo eiliškumas:
  - Projektinių pasiūlymų parengimas, pristatymas, derinimas su Užakovu;
  - Projekto sprendinius (architektūrą, patalpų suplanavimą, orientacines spalvas ir kitus) derinti su Užsakovu;
  - Užsakovui įgaliojus, užsakyti ir gauti AB „Lesto“, UAB „Nemėžio komunalininkas“, AB „Teo LT“ technines prisijungimo sąlygas, Viliaus rajono savivaldybės administracijos Specialiuosius architektūros reikalavimus ir kitas reikalingas sąlygas.
  - Pagal poreikį Projekto rengimo metu pateikti paraiškas Vilniaus rajono savivaldybės vardu: prisijungimo sąlygoms, aplinkos apsaugos, priešgaisrinės, gatvių apšvietimo, visuomenės sveikatos centrui.
  - Kiti derinimai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas;
  - Projektuotojas atsakingas už teigiamų bendrosios ekspertizės išvadų ir nuolatinės statybos komisijos narių pritarimo gavimą.
- Informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas teisės aktų nustatyta tvarka;
- 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui, 1 egz. skaitmeninės versijos, 1 egz. su kompiuterine laikmena pateikimas ekspertizės paslaugų teikėjui ir atsiėmimas po ekspertizės. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms, mokestis už statybos leidimo gavimą, būtinų dokumentų parengimas ir pateikimas su Projekto 2 egz. bylose ir ne mažiau 2 vnt. kompiuterinėje laikmenoje statybos leidimo gavimui pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.
- Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
- Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas po statybos leidimo gavimo:
  - 4 komplektai techninio projekto (be sąmatų);
  - 4 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija);
  - 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka);
  - 2 spalvotos projekto kopijos (visų dalių, be sąmatų), analogiškoms suformuotoms popierinėms byloms, įrašytoms kompiuterinėse laikmenose (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų);
  - 1 elektroninę projekto kopiją, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje su originaliais dokumentų formatais (*.dwg, 3D projektavimo programų failai, *.doc, *.excel ir pan.);

Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas-stat
Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos, nuosavybės dokumentai;
- Sklypo detalusis planas;
- Projektavimo užduotis.

B. STATYTOJO REIKALAVIMAI

Projektavimo užduotis su Statytojo reikalavimais yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Projektavimo užduotis su Statytojo reikalavimais yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Projektavimo užduoties su Statytojo reikalavimais rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Visi Projekto Rangovo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiški ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projekto Rangovas turi pateikti visų projekto dalių detalius darbų, medžiagų, technologinės įrangos, baldų kiekių žiniaraščius. Projektavimo Rangovas turi įvertinti nenumatytus projektavimo paslaugas, kurios gali atsirasti projektavimo metu, ir privalo parengti visas projekto dalis, kurios yra būtinos, kad suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos skaičiuojamosios dalies kainą projekto rengėjas derina su užsakovu projektavimo metu.

NUMATOMI PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto Rangovas parengia techninio projekto dokumentaciją, vadovaudamasis šiais reikalavimais projektiniams sprendiniams.

BENDRI NURODYMAI	
Statinio pavadinimas	**Sporto ir laisvalaikio kompleksas su baseinu**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	**Sporto**
	Vandens pramogų centras su 25 metrų ilgio 4 takų plaukimo baseinu, persirengimo patalpomis, dviem pirtimis (rusiška (garinė) ir turkiška), sūkurine vonia bei baseinėliu vaikams, taip pat treniruoklių ir aerobikos salėmis.

ARCHITEKTŪRINIAI KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI	
Pastato architektūra	Ypatingas dėmesys skiriamas pastato įvaizdžio formavimui, naudojant šiuolaikines medžiagas ir kompozicines priemones. Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsilieti į esamą aplinką.
Pastato konstrukcijos	Projektuoti atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius, pateiktus konkurso metu, konstrukcijas projektuoti, vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais bei jų ataskaita.
Žmonių su negalia patekimas	Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užsiėmimams ir varžyboms baseine, sveikatingumo zonoje, pagalbinėse patalpose, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų, šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai).
Patalpų funkcinis planavimas	Planuojant pastatą numatyti šias funkcines zonas: 3. 25 m baseinas su vandens pramogų zona, treniruoklių ir aerobikos salėmis ir persirengimo patalpomis. 4. Kavinė. **Taip pat numatyti:** 25 metrų, 4 plaukimo takų su vandens pramogų zona ir pirtimis;

	Sanitarinius mazgus, medpunktą, inventorines, valymo ir kitas patalpas pagal normas; Baseino techninį pogrindį su įvadų ir techninėmis patalpomis; Kitas patalpas pagal technologiją ir poreikį.
Patalpų apdaila	Parengti interjero projekto dalį su apdailos medžiagų, spalviniais sprendiniais, bendrųjų erdvių technologine įrangos, baldų pasiūlymais, bendra informacine-nuorodų sistema. Medžiagos privalo būti neprabangios, tinkamos agresyviai aplinkai, ilgaamžės, pritaikytos dideliems lankytojų srautams.
Aplinkosauginiai parametrai	Rengiant projektinius sprendinius turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas ir t. t. Architektūriniai sprendiniai ir inžinerinės sistemos turi užtikrinti, kad planuojamuose sprendiniuose (įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų kiekių žiniaraščiuose) būtų įgyvendinami šie įrengimo/medžiagų reikalavimai: • klozetai turi būti su dvejopo vandens nuleidimo funkcija: paspaudus pagrindinį mygtuką turėtų nubėgti ne daugiau kaip 6 litrai vandens, o ekonominio režimo mygtuką – ne daugiau kaip 3 litrai vandens; • vandens čiaupai turi būti taupantys vandenį (palyginus su įprastais čiaupais, galintys sutaupyti iki 50 % vandens); • statybos produktų sudėtyje neturi būti sieros heksafluorido (SF6); • vidaus apdailos dažų ir lakų sudėtyje lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių virimo temperatūra yra ne aukštesnė kaip 250 °C (esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui), turi būti ne daugiau kaip: - sienų dažuose (pagal standartą EN 13300) – 30 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); - kituose dažuose, kurių dengiamoji geba yra ne mažesnė kaip 15 m2/l, o nepermatomumas – 98 % – 250 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); - visuose kituose produktuose (taip pat dažuose, kurie nėra sienų dažai ir kurių dengiamoji geba mažesnė kaip 15 m2/l, lakuose, beicuose, grindų dangose ir grindų dažuose bei panašiuose produktuose) – 180 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); • 70 % medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.
SKLYPO TVARKYMAS	
Numatyti sklypo tvarkymą, įrengiant įvažiavimo kelius į teritoriją, racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas, numatyti asfalto dangą automobilių statymui (vietų skaičių nustatyti vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais), pėsčiųjų takus įrengti iš trinkelių, numatyti žalius plotus ir medžius. Įvertinti gretimybes, išnaudoti esamą infrastruktūrą, išlaikyti insoliacijos reikalavimus.	
PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS	
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.
Pastato priešgaisrinė įranga	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais.
Baseino technologinė įranga	Parengti baseino įrangos technologinį projektą, konkrečius įrangos pasiūlymus derinti su užsakovu, įranga privalo atitikti visus LR galiojančius reikalavimus ir būti ekonomiška. Numatyti galimybę reguliuoti baseino dalis. Baseino dalies gylis, pritaikytas nardymui, turi būti 5 m. Visos plieninės detalės turi būti iš nerūdijančio plieno, tinkančio agresyviai

	aplinkai.
Baseino ženklinimas	Baseino ženklinimas turi būti išilgai baseino, visos juostų spalvos, žymėjimai ir panašiai rengiami vadovaujantis FINA reikalavimais.
Šilumos punktas	Projektuojamas šilumos punktas, vadovaujantis UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis.
Šildymas	Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškas su automatiniu reguliavimu.
Vėdinimas	Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija.
Atsinaujinančios energetikos panaudojimas	Projektuojama atsinaujinančių energijos vartojimo įrenginių įrengimas baseino šilto vandens paruošimui.
Oro kondicionavimas	Projektuojamas oro kondicionavimas, konkrečias patalpas parinkti atsižvelgiant į pastato orientaciją sklype ir pagal patalpų naudojimo pobūdį.
Elektrotechnika	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškas patalpų apšvietimas įvairiais režimais: varžybų metu, treniruočių metu, budintis. Numatyti baseino apšvietimą iš povandeninės baseino dalies.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Apsauginė signalizacija	Projektuojama apsauginė signalizacija, numatyti vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą.
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
Įėjimo kontrolė	Numatyti lankytojų įėjimo į baseino patalpas kontrolės įrangą.
Telekomunikacijos ir ryšiai	Projektuojami kompiuteriniai telefoniniai tinklai pagal darbo vietų ir renginių organizavimo poreikį.
Šviestelentė	Numatyti šviestelenčių baseine įrengimo projektą.
Pastato garso, sistema	Suprojektuoti garso sistemą informavimui visame pastate.
Reklamos įrengimas	Parengti lauko reklamos projektą.
Papildomi reikalavimai inžinerinėms sistemoms	Suprojektuoti visas inžinerines sistemas su atskiromis zonų, nurodytų patalpų funkciniame planavime, apskaitomis ir valdymu.
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	
Vandentiekis nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, numatyti lauko hidrantų įrengimą gaisro gesinimui, vadovautis UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotomis techninėmis sąlygomis.
Šilumos tiekimas	Projektuojamas pasijungimas į miesto šilumos tinklus vadovaujantis UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis.
Lauko elektros tinklai	Projektuojami lauko elektros tinklai, vadovautis AB „Lesto“ išduotomis techninėmis sąlygomis; • Elektros prisijungimui į pastatą pagal projektinį poreikį; • Lauko apšvietimo tinklai, aplink pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelėje (numatyti valdymą ir atskirą apskaitą).
Vaizdo stebėjimas	Teritorijoje numatyti vaizdo stebėjimo kameras.

Investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Aurelijus Pranckus

Investicijų skyriaus
vedėjo p
Ana M

GIEDRIUS
Architektūros
planavimo
vyr. spe

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJOS PLANAVIMO SKYRIUS

TVIRTINU
VEDĖJO PAVADUOTOJA
AUDRONĖ ERCMONAITĖ

A.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2015 rugsėjo 16 d Nr. SAR - 815
Vilnius

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS	RINKTINĖS G. 50, VILNIUS
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., TAIKOS G. 1A, SKLYPO KAD. NR. 4177/0200:950
	(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)
	-
	(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SPORTO IR LAISVALAIKIO KOMPLEKSO (8.14) VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., TAIKOS G. 1A, SKLYPO KAD. NR. 4177/0200:950, STATYBOS PROJEKTAS
	(STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 6.11p.)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
	(ypatingas, neypatingas)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
	(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, griovimas.)

1. **Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)**

Žemės sklypo sutvarkymą formuoti pagal 2015-09-09 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintus projektinius pasiūlymus Nr. PP-026.

Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius.

Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų stovėjimo aikštelę, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.

Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos. Tvora ažūrinė be cokolio, bet ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą (pagal 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-301).

Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą.

2. **Statinių statybos ribos - linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu**

Statybos riba nustatoma pagal 2015-09-09 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintus projektinius pasiūlymus Nr. PP-029, bet ne arčiau kaip **3 m** atstumu nuo sklypo ribų ir sklypo naudotojų ribų (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedą).

3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis**

Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais Nr. PP-026 sporto ir laisvalaikio kompleksas **1 aukšto**, aukštis nuo žemės paviršiaus iki **8,5 m**.

4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis**

Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais Nr. PP-026.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)**

Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais Nr. PP-026.

6. **Užstatymo tipas**

Nenustatomas.

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)**

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip **15 %** sklypo ploto (pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą).

8. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis ir STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentas“, 11 priedu.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Nebūtina.

10. Kiti reikalavimai

Projektuojant vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2015-09-09 patvirtintais projektiniais pasiūlymais Nr. PP-026.

Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai".

Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo). Griežtai laikytis plane pažymėtų sklypo ribų. Statybos sklypo tvarkymo planą rengti ant galiojančio topografinio plano. Gautas atitinkamų institucijų teigiamas išvadas pridėti prie projekto.

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ TURINYS:

1. *Statytojo paraiška 2014-09-15 d. Nr. A32(8)271;*
2. *Įgaliojimas UAB „Projektų rengimo centras";*
3. *Įgaliojimas Anai Gurevičienei;*
4. *Situacijos schema;*
5. *Sklypo planas;*
6. *Patvirtinti projektiniai pasiūlymai.*

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJOS PLANAVIMO SKYRIAUS

(miesto (rajono) savivaldybės

VYR. SPECIALISTAS GIEDRIUS AK

16

(pareigos, vardas ir pavardė,

2015 m. 09 15
Nr. AB2(8)-271

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priedas

Statytojas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Įmonės kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Lietuva Tel. (8-5) 275 1961, faks. (8-5) 275 1990, el. Pastas: vrsa@vrsa.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAMS IŠDUOTI

2015 m. rugsėjo 14 d. Nr. _____

Prašau išduoti:
☑ specialiuosius architektūros reikalavimus;

☐ specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

	STATINYS	**PASTABOS**
1	Statinio projekto pavadinimas	Sporto ir laisvalaikio komplekso (8.14) Taikos g. 1A (sklypo unik. Nr.: 4400-1262-1466), Rudaminos k., Vilniaus r. sav. statybos projektas
2	Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)	8.14 - sporto paskirties
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingas
4.	Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Taikos g. 1A (sklypo unik. Nr.: 4400-1262-1466), Rudaminos k., Vilniaus r. sav.
5.	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
6.	Statinio - kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre	
7. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju)		

	DOKUMENTAS	PASTABOS
☐ ☐	Projektiniai pasiūlymai _____ lapas (-ai, -ų) (kai privaloma) Kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašu, _____ vnt.	
☐	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
☐	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
☐	Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie privalomi)	-
☑	Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai)	6 lapai
☐	Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os) (statinio rekonstravimo atveju)	-
☑	Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą - tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo, lapas (-ai, -ų)	2 - lapai
☐	Statinio bendraturčių sutikimas (statinio rekonstravimo atveju)	
☐	Kiti dokumentai	

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi ☒.

Prašymo statusas:_____

(pirminis; pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir datą)

Prašymą pateikė Ana Gurevičienė 2015.09.14 Įgaliojimas 2015-08-28

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

_____

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1961, 275 6925,
faks. (8 5) 275 1990, el. p. vrsa@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

ĮGALIOJIMAS

2015 m. 08- 31 d. Nr. A33(1)-5743-(4.20)
Vilnius

Įgalioju UAB „Projektų rengimo centras“, įmonės kodas 300612420, atstovauti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai dėl Sporto ir laisvalaikio komplekso su baseinu Rudaminoje techninio projekto: Vilniaus rajono savivaldybės administracijoje pateikiant ir atsiimant prašymus išduoti specialiuosius architektūrinius reikalavimus, išsiimant technines prisijungimo sąlygas, nacionalinės žemės tarnybos pritarimą ar kitas specialiąsias sąlygas, susijusias su projektuojamu objektu iš juridinių subjektų. Derinti projektą su juridiniais subjektais, teikti projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“, priduoti ir (ar) atsiimti (gauti) statybą leidžiančius dokumentus, kitus su projektuojamu objektu susijusius dokumentus.

Įgaliojimas galioja vienerius metus. Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą. Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Administracijos direktorė Liucina Kotlovska

LIETUVOS RESPUBLIKA * Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Kopija tikra

Miroslav Prokopovič, 275 0034, el. p. miroslav.prokopovic@vrsa.lt

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS

PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS

UAB „Projektų rengimo centras“

Įmonės kodas 3006 12420

Buveinė Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

ĮGALIOJIMAS

2015 m. rugpjūčio 28 d.

Remiantis 2015 m. rugpjūčio 7 d. sutartimi Nr. A56(1)-507-(318),

Įgaliojame:

Projektų vadovę Aną Gurevičienę,, a.k. 48410011443,

1. tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus susijusius su Sporto ir laisvalaikio komplekso (8.14), Taikos g. 1A (sklypo unik. Nr. 4400-1262-1466), Rudaminos k., Vilniaus r. sav., statybos techninio projekto parengimu ir statybą leidžiančio dokumento. Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl techninio projekto parengimo;
2. atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

UAB „Projektų rengimo ce

Direktorius

A. V.

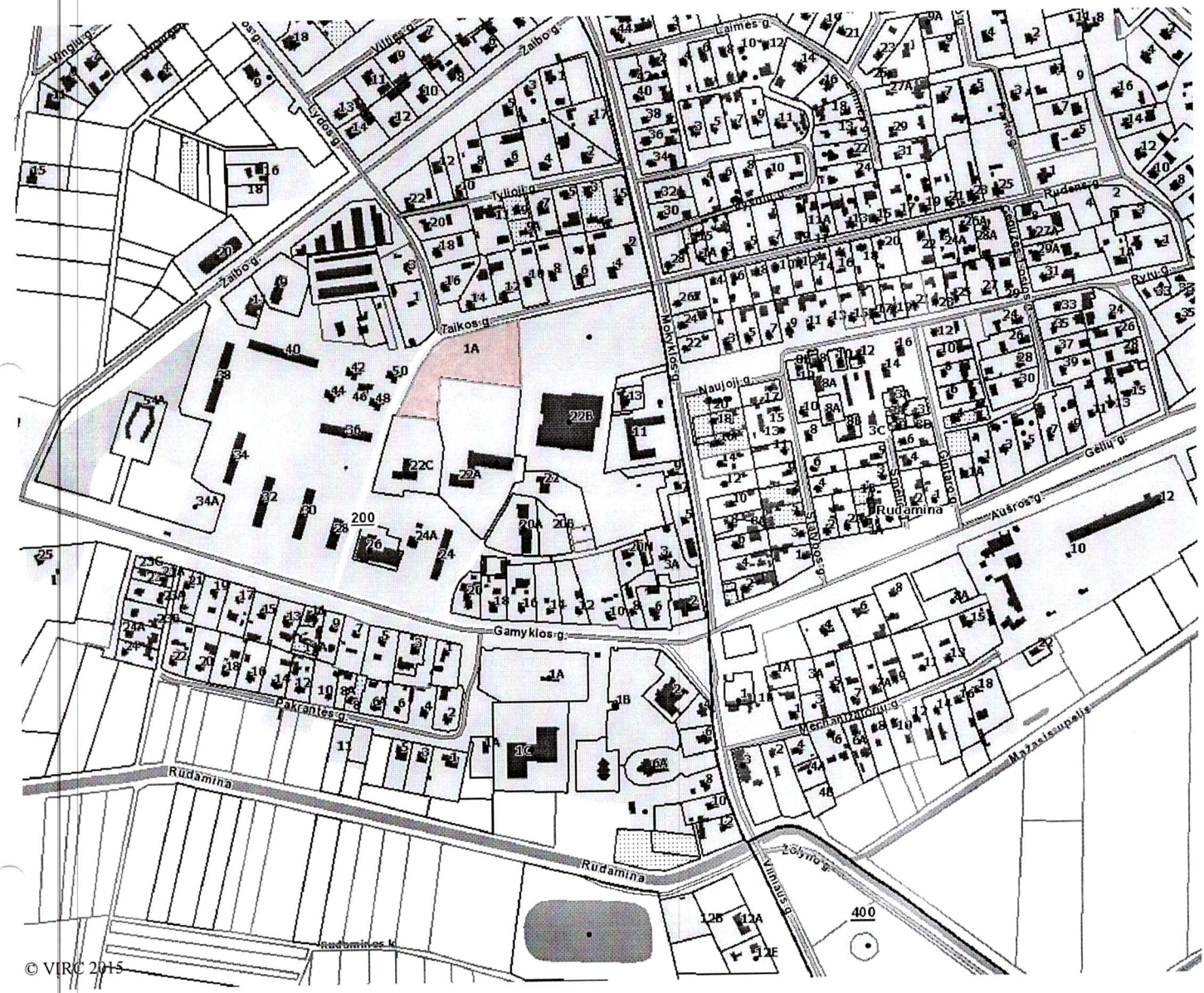
Mindaugas Čepulis

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
Įmonės kodas 300612420
PVM mokėtojo kodas
LT100003110518

Tel. +370 5 2314672,
Faks. +370 5 2760037
El. paštas.: info@prc.lt
www.prc.lt

AB „Swedbank“
A/s LT13 7300 0100 9707 0341
Banko kodas 73000

Projekto vadovė
Ana Gurevičienė
Kopija tikra


Vingio g.
Vytauto g.
Vilties g.
Lydos g.
Žalio g.
Tylioji g.
Taikos g.
Laimės g.
Rudens g.
Ryto g.
Naujoji g.
Gamyklos g.
Gelių g.
Aušros g.
Rūdamina
Pakrantės g.
Rūdaminos k.
Vilniaus g.
Želyno g.
Malūnininkų g.
Mažasis tupalis
1A
22B
22C
22A
22
200
400

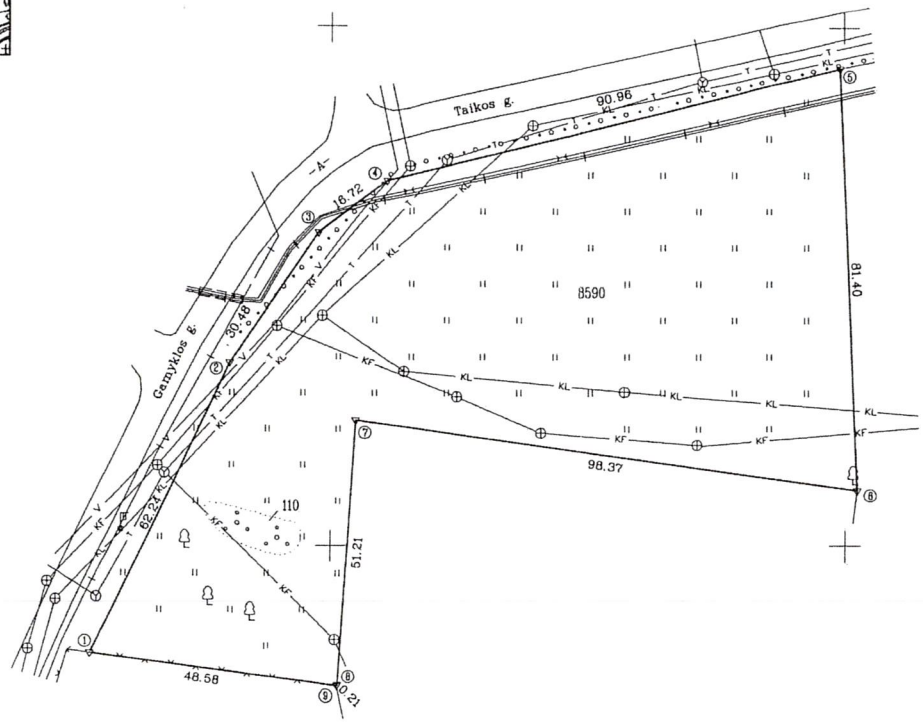
© VIRC 2015

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8700 m²



Kadastro:	vietovė	Rudaminos							blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	1	7	7	0	2	0	0				9	5	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Rudaminos
Seniūnija	Rudaminos
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 – 4		Gamyklos g.
4 – 5		Taikos g.
5 – 6	4177/0200:784	
6 – 9	4177/0200:786	
9 – 1	4177/0200:287	

Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė
Alina Saonulova
2007 m. 09 mėn. 28 d.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 12 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Eid[illegible] Seniūnas Tadeuš[illegible]
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Rudaminos, sporto ir turizmo
sk. vedėjos Polinos Sol[illegible]

Vilniaus
Vilniaus
Patikrino:
Suderino:
apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
(parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

SKLYPO R... KADAST... VI REGISTRU... Kadastro specialistė
...YMĖTOS ...LAPYJE Vilniaus filialas Jovaišė Starodiminovienė

6051600 566900

UAB "ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS"

LICENCIJOS Nr.: G-445-(790) IŠDUOTA 2006 08 04
tel. 8 612 04191; 8 657 72712

Pareigos	P...	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS GEOD.		AURIMAS MULYS	
VYKDYTOJAS		AURIMAS MULYS	

UAB "Žemės matavimo centras"
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8700 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 7 0 2 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051679.25	586753.32				
2	R	6051735.46	586780.04				
3	R	6051760.50	586797.42				
4	R	6051770.48	586810.83				
5	R	6051792.13	586899.18				
6	R	6051710.79	586902.34				
7	R	6051724.33	586804.91				
8	R	6051673.23	586801.63				
9	R	6051673.06	586801.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6051741 Y=586831	77/30 – 064
Valstybinė LKS-1994	X=6051741 Y 31	77/30 – 064

Žiniaraštį sudarė A. Mulys (vardas ir pavardė) 2002 08 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

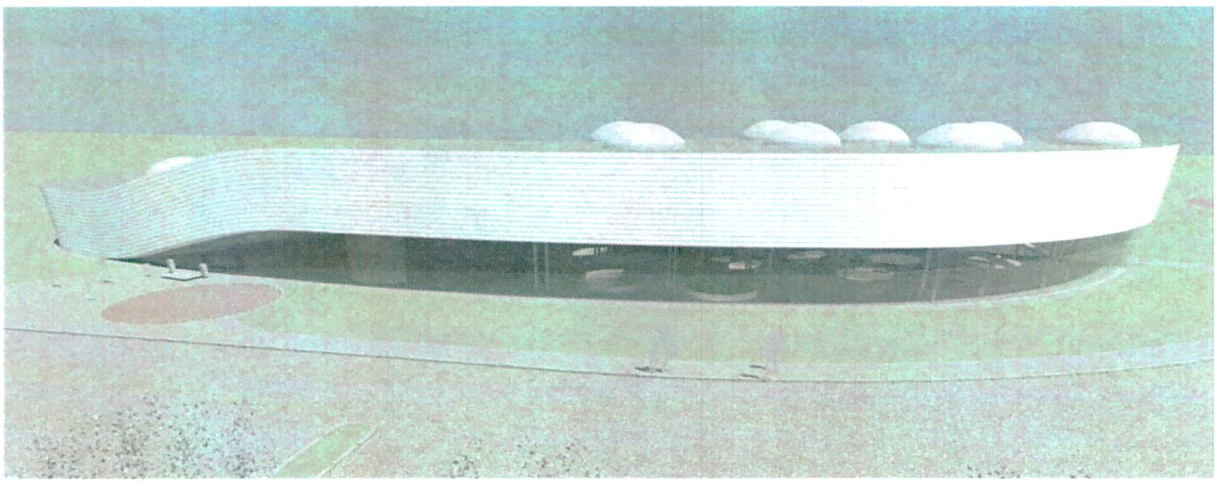
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas,ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m.pl.)	0.0613
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (po 1m.pl.)	0.0240
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos(po 5m.pl.)	0.3355

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba ga užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**SPORTO IR LAISVALAIKIO KOMPLEKSO (8.14) TAIKOS G. (sklypo unik. Nr.: 4400-1262-1466), RUDAMINOS K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATYBOS VIETA:	Taikos g. (sklypo unik. Nr.: 4400-1262-1466), Rudaminos k., Vilniaus r. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Sporto paskirties (8.14)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: PRC15-463-PP
TOMAS:	I
DALIS:	Bendroji
LAIDA:	0
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:	**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Įmonės kodas 188708224 Rinktinės g. 50, LT-09318 Lietuva Tel. (8-5) 275 1961, faks. (8-5) 275 1990, el. Pastas: vrsa@vrsa.lt
PRC Projektų Rengimo Centras Atestato Nr. 5637	**UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS** Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 30332	**Projekto vadovė**	Ana Gurevičienė	

tiksli forma	**UAB TIKSLI FORMA** Įmonės kodas 126345218 Vokiečių g. 24, Vilnius Tel/faks.: (8 5) 2058190 el. pašto adresas: info@tiksliforma.lt

PRITARTA
2015-05-09 Nr. PP-026
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistas
GIEDRIUS AKELIS

	Direktorius	Kęstutis Mikulskis	
Atestato Nr. A1982	**Projekto dalies vadovas**	Kęstutis Mikulskis	

VILNIUS, 2015

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS SKYRIUS
Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5)273 3183,
faks. (8 5) 275 1990, el.p.vrsa@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2015 m. rugsėjo 29 d., Nr. SKPS-645/15

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas: privažiavimas prie sklypo (kad. Nr. 4177/0200:950), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g. 1A

Statinio (objekto) adresas: Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g. 1A (sklypo kadastrinis Nr. 4177/0200:950)

Statytojo paraiška: 2015-09-15 prašymas Nr. PS-965

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Įvažiavimą į žemės sklypą įjungti į Taikos g., Rudaminos sen., Vilniaus r.

Tvirtina: Statybos skyriaus vedėjas Rimantas Gerdvilis _____

Sudarė: Statybos skyriaus vyr. specialistė Marina Zablockaja, tel. 279 6048 _____

UAB „Nemėžio komunalininkas“
Direktorius Viktor Tankeliun

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 198/15

VANDENS TIEKIMUI, NUOTEKOMS IR LIETAUS NUOTEKOMS RUDAMINOS KAIME VILNIAUS RAJONE

Išduotos 2015 m. rugsėjo 21 d.

Objektas: Naujai statomas, plečiamas, rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas,
(reikalinga pabraukti)
Objekto pavadinimas, adresas: Vandentiekis ir nuotekynė objektui Sporto ir laisvalaikio kompleksas, Taikos g. 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. Unikalus Nr. 4400-1262-1466.

Statytojas (užsakovas): VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI IŠ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO
Ne daugiau -/ tūkst.m^3/m -/42 m^3/h
Vandens slėgis objekto pajungimo vietoje 0,2 MPa(m v.st.)

Užsakovas privalo:
Suprojektuoti ir pakloti naują vandentiekio trasą, prisijungiant prie Taikos g. esančio vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje įrengiant šulinį ir uždaromąją armatūrą. Vandens apskaitos mazgą įrengti atskiroje apšildomojoje, apšviestoje patalpoje. Vandens poreikio vidaus ir išorės gaisrams gesinti negalėsime užtikrinti, kadangi Rudaminos k. vandentiekio tinklas yra ne I kategorijos ir nesužiedintas.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS KANALIZACIJĄ
Ne daugiau -/ tūkst. m^3/m -/42 m^3/h
Užsakovas privalo:
Suprojektuoti ir pakloti naujus lietaus kanalizacijos tinklus, prisijungiant prie Taikos g. esančio kanalizacijos tinklo (Nr. 23).

LIETAUS NUOTEKŲ NULEIDIMUI Į GYVENVIETĖS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLĄ
Ne daugiau -/ tūkst. m^3/m -/188 m^3/h
su bendru užterštumu pagal: BDS_5 250 mg/l, Suspenduotos medžiagos 250 mg/l
Užsakovas privalo:
Suprojektuoti ir pakloti naujus kanalizacijos tinklus, prisijungiant prie Taikos g. esančio lietaus nuotekų tinklo (Nr. 22).

Kiti reikalavimai :
Atlikus tinklų klojimo darbus, iškviesti UAB „Nemėžio komunalininkas“ atstovą, atstatyti prieš tai buvusią kelio dangą.

Atsakomybės ribą numatyti ties uždaromaja armatūra ir nuotekų prisijungimo šuliniu.

Paruoštą projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas"

Suprojektavus ir suderinus projektą vandentiekio ir nuotekų tinklo statybą organizuoja ir pilnai apmoka pareiškėjas.

Sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų priėmimo į valymo įrenginius sutartį.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai priimami naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas.

Su sąlygomis SUSIPAŽINAU _____

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

Technines sąlygas išdavė: Vandens ūkio inžinierė J.Bujel, tel. 861258159

TVIRTINU:
UAB „Nemėžio komunalininkas"
Direktorius Vilius [illegible]iun

TECHNINĖS SĄLYGOS NAUJO OBJEKTO PRIJUNGIMUI

2016 m.kovo 17 d.

Skaidiškės

Statybos objekto pavadinimas: sporto ir laisvalaikio komplekso Taikos g. 1A (sklypo unik. Nr.: 4400-1262-1466), Rudaminos km., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

1. *Statybos rūšis:* nauja statyba;
2. *Statybos vieta:* Rudaminos kaimas, Taikos g. 1A;
3. *Planuojama statybos pradžia:* 2016 m.;
4. *Projektuojamo objekto sudėtis:* Suprojektuoti ir pakloti naujus šilumos tinklus nuo esamos šiluminės trasos iki pastato:
   a) Prisijungimo taškas: nuo esamu šilumos tinklų, esant reikalui optimizuojant šilumos tinklų diametrą (šilumos prisijungimo vietos parinkimą derinti su UAB „Nemėžio komunalininkas");
   b) Šilumos tinklų paklojimo būdas: bekanaliu ar kanaliniu būdu;
   c) Numatyti naujai pakluotų tinklų gedimo sistemos pajungimą prie esamos vamzdžių impulsinės signalizacijos;
   d) Prisijungimo vietoje įrengti uždaromąją armatūrą;
   e) prisijungimo darbai atliekami ne šildymo sezono metu;

Prijungimo darbai vykdomi dalyvaujant UAB „Nemėžio komunalininkas" atstovams.
Atlikus prijungimo darbus būtiną atlikti praplovimo ir hidraulinius šilumos punkto, šilumos tinklų ir šildymo sistemos darbus.

5. *Techninio projekto derinimas:* su UAB „Nemėžio komunalininkas" ir aptarnaujančiomis įmonėmis;
6. *Projektinės dokumentacijos egzempliorių pateikiamų skaičius:* 1 egz.
7. *Papildoma informacija:*

- Uždaramoji armatūra turi buti pilno pralaidumo, vieno gamintojo ir atitkti minimaliam pralaidumui: DN50≥300 m^3/h, DN65≥600 m^3/h, DN80≥900 m^3/h, DN100≥1500 m^3/h, DN125≥2200 m^3/h, DN150≥4000 m^3/h
- Šilumos tiekimo tinklams naudoti izoliuotus su deguonies skverbimosi barjeru vamzdynus ir su pastorinta izoliacija. Šilumos laidumo koeficentas turi būti nedidesnis 0,0257 W/mK.
- Vamzdynas, fasoninės dalys ir izoliuotos sklendės privalo atitikti LST EN 253:2009, LST EN 448:2009 ir LST EN 488:2004 reikalavimus. Vamzdyno izoliacijos apvalkalas privalo atitikti DIN 4726 normą.
- Rangovas privalės atlikti gerbūvio atsatymo darbus ir sutvarkyti aplinką.

Ruošė: inžinierius energetikas R. Smolskij

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS15-35747

Parengta: 2015-09-25, Vilniaus regionas
Galioja iki: 2018-09-25

Klientas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Kliento kontaktiniai duomenys: Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068546313, ana.gureviciene@prc.lt
Objekto pavadinimas: Sporto ir laisvalaikio kompleksas
Objekto adresas: Taikos 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.: 1N4117053721

Kliento paraiškos Nr. 15-35747 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	380	-	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**380**	**-**	**Trifazis**

1. **Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Taikos 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB LESTO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. **Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Nustatoma KAS ant kabelinio įvado prijungimo gnybtų elektros skaitiklyje.

3. **Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas" bei AB LESTO reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.lesto.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones.
3.2. Parengtą projektą (atspausdintas 3 egzemplioriais, skaitmeninė jo kopija, įrašyta į kompaktinį diską (brėžiniai ir schemos DWG bylose, AUTOCAD-2000 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) Pateikti į AB LESTO Klientų aptarnavimo centrą kurį Jums patogiausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - www.lesto.lt „Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai").
3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manoelektra.lt arba AB LESTO Klientų aptarnavimo centre kurį Jums patogiausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - www.lesto.lt „Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai").
3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
3.5. Atlikti objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su AB LESTO, techninės būklės įvertinimą. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai Valstybinės energetikos inspekcijos pareigūnas parengia ir pasirašo Energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.

3.6. Iškėlimą išskirti atskiru propjektu ir sąmata. Iškėlimą vartotojas apmoka 100 proc.

4. Techniniai sprendimai LESTO elektros tinklo daliai

4.1. Sporto ir laisvalaikio komplekso (toliau - objektas) Taikos 1A, Rudaminos k., prijungimui Vietoj KT R-718 suprojektuoti ir sumontuoti , vartotojui ir tiekėjui prieinamoje vietoje, modulinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x630kVA gabarito. MTT sumontuoti:
4.1.1. dviejų šynų sekcijų 10 kV skirstyklą su reikiamu prijunginių kiekiu, sumontuojant 10 kV linijiniuose narveliuose linijinius galios skyriklius, galios transformatorių 10 kV narveliuose galios skyriklius ir sekcijiniame 10 kV narvelyje sekcijinį galios skyriklį.
4.1.2. du 400 kVA galios transformatorius;
4.1.3. dviejų šynų sekcijų 0,4 kV skirstyklą su reikiamu prijunginių kiekiu, sumontuojant 0,4 kV saugiklių kirtiklių blokus ir paliekant rezervinių vietų saugiklių kirtiklių blokų sumontavimui kiekvienoje šynų sekcijoje;
4.1.4. MTT prijungti tranzitu įsipjaunant į 10kV kabelinę liniją R-701_R-718 arba R-718_R-720 10 kV reikiamo skrespjūvio kabeliu.
4.1.5. Prie naujai projektuojamo MTT perjungti esamas linijas iš KT R-718.
4.2. Objekto prijungimui suprojektuoti ir įrengti kabelines spintas su sekcionavimu ir apskaitos moduliu (toliau - KS/KAS) patogioje aptarnauti ir eksploatuoti vietoje - objekto išorėje (lauke) ar prie pastato išorinės sienos ar specialiai tam skirtoje, LESTO personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius, vietoje (abipusiai suderintoje su Vartotoju) - elektros skydinėje su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto elektros apskaitų prietaisus su reikiamais automatiniais išjungikliais parinktais pagal leistiną naudoti galią suprojektuoti ir įrengti numatomoje KS/KAS (suprojektuoti automatizuotą apskaitos sitemą).
4.3. KS/KAS prijungimui nuo MTT 0,4 kV skirstyklos laisvų prijungimo grupių supprojektuoti ir pakloti 0,4kV ne mažesnio kaip 120 mm2 skerpsjūvio kabelines linijas linijas.
4.4. Projektuojamo 0,4 kV kabelių apsaugai projektuojamoje KS/KAS pagal selektyvumą parinkti ir įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su 0,4 kV saugikliais parinktais pagal selektyvumą.
4.5. Iškelti arba išsaugoti esamus elektros tinklus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti LESTO savitarnos svetainėje www.manoelektra.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai".
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų LESTO teikiamų paslaugų galite rasti www.lesto.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802** (skambučio kaina skambinant fiksuotojo ryšio telefonu (TEO tinkle) – 0,08 EUR/min, sujungimo mokestis – 0,04 EUR. Skambinant mobiliojo ryšio telefonu – pagal skambinančio asmens turimo plano galiojančius tarifus).

patvirtino Skyriaus vadovas SEBECKIS JUOZAS

parengė Inžinierius PARNARAUSKAS ROBERTAS

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK15-44128

Parengta: 2015.11.25, Vilniaus regionas
Galioja iki: 2018-11-25

Klientas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Kliento kontaktiniai duomenys: Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068546313,
Objekto pavadinimas: El.įrenginių iškėlimas
Objekto adresas: Taikos 1A, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.: 2N4117054612

1. **Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 15-44128 dėl AB LESTO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. **Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

3. **Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**
3.1. Parengti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas" bei AB LESTO reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.lesto.lt Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones.
3.2.Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2000 versija, kiti dokumentai PDF bylose) pateikti į AB LESTO Klientų aptarnavimo centrą kurį Jums patogiausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - www.lesto.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai).
3.3.Pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manoelektra.lt arba AB LESTO Klientų aptarnavimo centre kurį Jums patogiausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - www.lesto.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai).
3.4. Visus iškėlimo darbus finansuoja užsakovas 100 procentų.

4. **Techniniai sprendimai LESTO elektros tinklo daliai**
4.1.Esamus 10 kV elektros tinklus apsaugoti (iškelti).

5. **Kita informacija**
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti LESTO savitarnos svetainėje www.manoelektra.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai".
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų LESTO teikiamų paslaugų galite rasti www.lesto.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802.**
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino	Vyresnysis inžinierius LUBAUSKIENĖ LAIMA
parengė	Inžinierius GUOGIENĖ RIMA

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

LT-03501 Vilnius

2015-09-02

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-1361/2015

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus rajono savivaldybės administracija (188708224).

Statytojo adresas: Rinktinės g. 50 Vilniaus m., LT-09318, tel. 275 1961.

Objekto pavadinimas ir vieta: Taikos g. 1A Rudaminos k. Vilniaus r. sav. (skl. unik. Nr. 4400-1262-1466).

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos šulinio Nr. 236 esančios prie nagrinėjamo sklypo iki projektuojamo pastato suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdį HDPE d-63 mm. Ir šulinius RKŠ-2 tipo.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinė patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
3. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti 5e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
5. Pilnai parengtus lauko ir vidaus tinklų projektus pateikti TEO LT, AB (Vytenio g. 55,. tel. 2368159) suderinimui.
6. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su TEO LT, AB.

Tinklo statybos padalinio vadovas Kęstutis Armonas

Projektavimo sąlygas priėmė

Aleksandr Aleksandrov,(8 5) 236 8159, faks. (8 5) 278 3340, mob. tel. (8 618 80412), el.p. aleksandr.aleksandrov@teo.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-01 11:04:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/856857**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-10-30**
Adresas: **Vilniaus r. sav. Rudaminos sen. Rudaminos k. Taikos g. 1A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1262-1466**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4177/0200:950 Rudaminos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8590 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8590 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0110 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4779 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2987 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-10-04, Nr. 2.3-10703-(41-4-4)**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2007-11-28, Nr. N41/2007-N-57**
Plotas: **0.87 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-06**
Terminas: **Nuo 2007-11-28 iki 2106-11-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-10-04, Nr. 2.3-10703-(41-4-4)**
Plotas: **0.3355 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-10-04, Nr. 2.3-10703-(41-4-4)**
Plotas: **0.024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**

9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2007-10-04, Nr. 2.3-10703-(41-4-4)**
Plotas: **0.0613 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2015-06-05, Nr. KADI-356**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KRIANTA", a.k. 186461241
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-13**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-716
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-26**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Žemės matavimo centras", a.k. 300582945
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1262-1466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

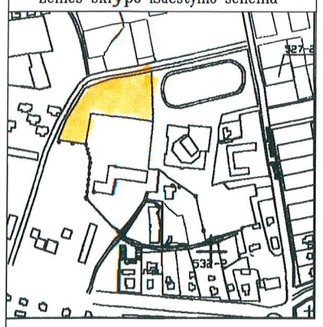
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **41/52901**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-01 11:04:08

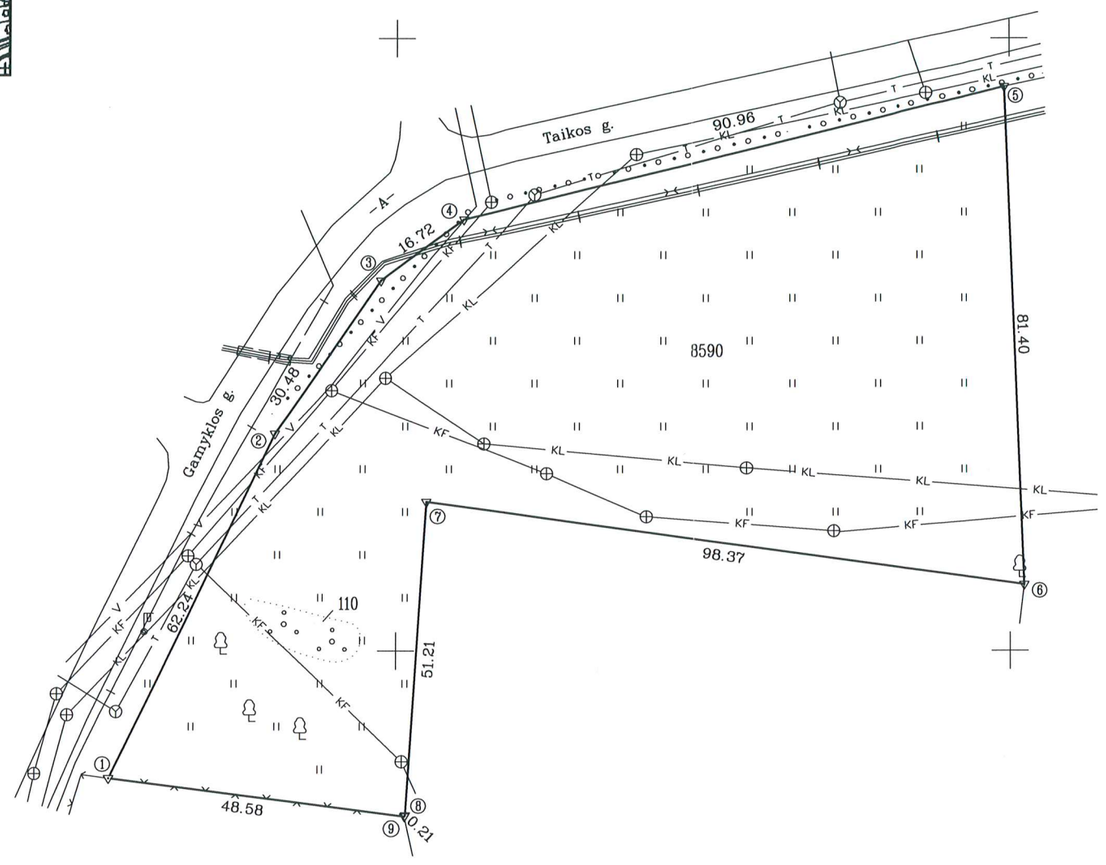
Dokumentą atspausdino GIEDRIUS AKELIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8700 m²



Kadastro:	vietovė	Rudaminos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		4	1	7	7	0	2	0	0		9	5	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Rudaminos
Seniūnija	Rudaminos
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 – 4		Gamyklos g.
4 – 5		Taikos g.
5 – 6	4177/0200:784	
6 – 9	4177/0200:786	
9 – 1	4177/0200:287	

Vilniaus rajono žemėtvarkos
skyriaus vyr. specialistė
Alina Samuilova
2007 m. 08 mėn. 28 d.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 12 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Rudaminos seniūnas Tadeuš Puha
(vardas, pavardė) (parašas) 2007.08.28 (data)
Kultūros, sporto ir turizmo
skyriaus vedėjas Zolmunt Sof
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino:
Suderino: Nerijus Sudonis 08 29 07
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A. V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Jovaidė Starodimovienė

586900
6051600

UAB "ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS"
LICENCIJOS Nr.: G-445-(790) IŠDUOTA 2006 08 04
tel. 8 612 04191; 8 657 72712

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS GE		URIMAS MULYS	2007 08 13
VYKDYTOJAS		URIMAS MULYS	2007 08 13

UAB "Žemės matavimo centras"
A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8700 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 7 0 2 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051679.25	586753.32				
2	R	6051735.46	586780.04				
3	R	6051760.50	586797.42				
4	R	6051770.48	586810.83				
5	R	6051792.13	586899.18				
6	R	6051710.79	586902.34				
7	R	6051724.33	586804.91				
8	R	6051673.23	586801.63				
9	R	6051673.06	586801.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6051741 Y=586831	77/30 – 064
Valstybinė LKS–1994	X=6051741 Y=586831	77/30 – 064

Žiniaraštį sudarė ..... A. Mulys 2007 08 13
(vardas ir pavardė) (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas,ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m.pl.)	0.0613
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (po 1m.pl.)	0.0240
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos(po 5m.pl.)	0.3355

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007 m. lapkričio 28 d. Nr. N41/2007-A-57

Vilnius

Mes, **Lietuvos Respublika,** atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos (kodas 188601845, adresas: Europos aikštė Nr. 1, Vilnius), Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos Lauros Banevičiūtės (asmens kodas 47712060334), veikiančios pagal 2007-04-17 Vilniaus apskrities viršininko administracijos išduotą įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, registro Nr.2742, toliau vadinama „**panaudos davėju**", ir **Vilniaus rajono savivaldybė** (kodas 111104987, adresas: Rinktinės g. 50, Vilnius), atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst (asmens kodas 45611 0901030), veikiančios pagal 2007-07-05 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.T3-154 „Dėl įgaliojimų suteikimo", toliau vadinama „**panaudos gavėju**", abi šalys kartu vadinamos „šalimis", vadovaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2007-10-04 įsakymu Nr.2.3-10703-(41-4-4) „Dėl projekto papildymo ir žemės sklypo suteikimo naudotis Vilniaus rajono savivaldybei Vilniaus rajone", sudarome šią valstybinės žemės panaudos sutartį, toliau vadinamą „sutartimi":

1. **Panaudos davėjas** perduoda neatlygintinai naudotis, o **panaudos gavėjas** priima 8700 m^2 ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 4177/0200:950, esantį Rudaminos kaime, Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus rajone.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės naudojimo sąlygos:

7.1. elektros linijų apsaugos zonos;

7.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

7.3. ryšių linijų apsaugos zonos;

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Žemės sklypo, nominali vertė – 12 914 Lt (dvylika tūkstančių devyni šimtai keturiolika litų), indeksuota žemės sklypo vertė – 20 662 Lt (dvidešimt tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt du litai), vidutinė rinkos vertė – 185 000 Lt (vienas šimtas aštuoniasdešimt penki tūkstančiai litų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję **panaudos davėjo** ir **panaudos gavėjo** įsipareigojimai: nėra.

11. **Panaudos gavėjo** išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

12. **Panaudos davėjui** priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami **panaudos gavėjo** lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis **panaudos davėjo** reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu **panaudos gavėjas** naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba **panaudos davėjo** reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis **panaudos gavėjo** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu **panaudos davėjas** neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos **panaudos gavėjas** valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, **panaudos gavėjas** turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas valstybinės žemės panaudos sutartį parengusiame Vilniaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriuje kiti 2 (du) perduodami **panaudos gavėjui.**

Panaudos davėjas VILNIAUS RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

(parašas) **Laura Banevičiūtė**

A.V. Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Žemės tvarkymo departamento
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

Panaudos gavėjas

(parašas) **Marija Rekst**

A.V. Vilniaus rajono savivaldybės merė

SUTARTĮ KURUOJANTIS ASMUO
(pareigos)
(vardas, pavardė)
(data) (parašas)

Teisės skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Jevgenij Perov

Turto valdymo tarnybos

Kul
skyriaus vedėjas
EDMUND ŠOT
2007 11 21

Evelina Ulinskaitė, 27 27 546

UAB "Geo group"
Kvalifikacijos pažymėjimas: 1GKV-1098
Tel. mob.: +37060698600

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

OBJEKTAS: Vilniaus r., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g.

Vilnius
2015

GD-2674



6051800

6050900

6051700

233 – D – 5
233 – D – 9

233 – D – 6
233 – D – 10

12500

33300

77/30 – 0248
77/30 – 0268

Taikos g.

Plotas: 1339,3m²
Lengvosios atletikos zona

Takelis

Takelis

3MG
Mokykla

sodinukai

Žaibosaugos įžeminimo kontūras

revizijos dėžutė

N/Š Nr. 241

N/Š Nr. 41

2movas 3PVCd100

PE63

3d100

2d40

2d50

d300

d100

KF

KL

T

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2015 09 23	A. Pau		T15-581
2	TEO AB LT				
3	AB "LESTO"	15.09.09	A.		
4	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
5	Vilniaus raj. Žemės ūkio skyrius				

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: Baltijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Grupės vadovas	V.Bilinska	
Matininkas	M.Šagoiko	
Kvalifikacijos pažymėj		
UŽSAKOVAS		

UAB"GEO GROUP"
Vilniaus m. Kaimelio g. 5

Objektas: Vilniaus r., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g.

BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
zmk0819	1:500	1/2	2015.08.19

233 – D – 5
233 – D – 9

77/30 – 0247 77/30 – 0248
77/30 – 0267 77/30 – 0268

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: Baltijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	
Grupės vadovas	V.Bilinskas	
Matininkas	M.Šagoiko	
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV		
UŽSAKOVAS		

UAB"GEO GROUP"
Vilniaus m. Kaimelio g. 5

Objektas: Vilniaus r., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g.

BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
zmk0819	1:500	2/2	2015.08.19

UAB "Geo group"
Kvalifikacijos pažymėjimas: 1GKV-1098
Tel. mob.: +37060698600

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

OBJEKTAS: Vilniaus r. Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g.

Vilnius
2015